

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

QUARZO

Jesús María

EN CONSTRUCCIÓN



Av. Cuba 538

Jesús María



LA RAMBLA

Hospital del Niño

Campo de Marte

AV. SALAVERRY

MINSA

Trilce

Colegio Saco Oliveros

Parque de la Exposición

Colegio Saco Oliveros

Círculo mágico del agua

AV. PASO DE LA REPUBLICA

América televisión

AV. MARIANO CARRANZA

EDIFICIO ICONIK PARK

Estación México del metropolitano

Colegio Saco Oliveros

Parque P. Ruiz Gallo

SISE

Trilce

CC. Arenales

AV. AREQUIPA

AV. PETIT THOUARS

cineplanet

plazavea

SIETE SOPAS

TOURING

Zona Financiera San Isidro

AV. JAVIER PRADO

AV. CESAR VALLEJO

AV. C. CANEVARO

AV. SALAVERRY

AV. SAN FELIPE

REAL PLAZA

Policlínico Peruano Japonés

Hospital Militar

Clínica San Felipe

Hospital de la Policia

UAP

Villa Chcken

QUARZO

Colegio Saco Oliveros

Hospital Rebagliati

Parque Próceres

Colegio Sophianum

Colegio Santa Rosa

Parque Castilla

Starbucks

Vivanda

Wong

QUARZO



2 y 3 dorm



54.4m² a 75m²

Baranda de fierro color blanco

Carpintería de aluminio*

Pintura

Revestimiento tipo madera

Bruñado pintado

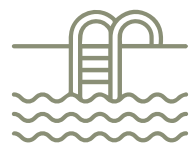


*Carpintería de aluminio color blanco sólo en la fachada que da hacia Av. Cuba, todo el resto de la fachada tendrá carpintería color natural. Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

Lobby ■



Zona de parrilla ■



Piscina infinita



Sol y sombra de aluminio tipo madera

Cerámico

Pintura

Piso Deck tipo madera

Papelma

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Gimnasio equipado ■



Listones de melamine tipo madera

Jardín sintético vertical

Porcelanato tipo madera

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Salón social + terraza ■



Revestimiento vinil tipo madera

Granito

Porcelanato tipo madera

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

Sala de niños ■



Pet shower ■

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Jardín interior



Sala comedor





Cocina equipada



Dorm secundario



Dorm principal ■



Baño principal ■

Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Quarzo contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:



Un proyecto que contará con luminarias inteligentes



- Luminaria inteligente en sala comedor.
- Se conectan con el celular a través del WiFi.*
- Se gradúa la intensidad de la luz del 1 al 100%.
- Se puede cambiar a 3 tipos de luz: cálida, fría, neutro.
- Se pueden guardar escenarios para que de acuerdo con la actividad ya se encuentre graduada intensidad y luz.
- Se puede apagar y encender desde el celular.
- Se puede compartir el acceso con 6 personas.

*El internet es contratado directamente por el propietario.

Una Trayectoria de éxito



Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



Edif. El Carmel
Surco



Edif. El Polo
Surco



Edif. Trevor
San Borja



Edif. Atahualpa
Miraflores



Edif. Inclán
Miraflores



Edif. Vivenza
Miraflores



Edif. Dos de mayo
Miraflores



Edif. San Martín
Miraflores



Edif. Buena Vista I
Jesús María



Edif. Buena Vista II
Jesús María



Edif. San Felipe
Jesús María



Edif. Olavegoya
Jesús María



Edif. Sta. Cruz
Jesús María



Edif. Efi100tech 1
Surco



Edif. Efi100tech 2
San Isidro



Edif. Parque Ruiz
Breña



Edif. R. Viverd
Pueblo Libre



Edif. Club House Castilla
Lince



Edif. Central
Lince



Edif. Módena
Barranco



Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz



Edif. Barranco V.C.
Barranco



Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco



Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco



Cond. Santa Elvira
Chiclayo



Edif. Liberpark
San Miguel



Edif. Like
Jesús María



Edif. Shine
San Miguel



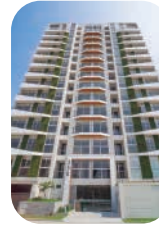
Edif. Lienzo
Jesús María



Edif. Qalma
Lince



Edif. Madero
San Miguel



Edif. Zenhaus
Lince



25

Años de experiencia



32

Proyectos entregados



+2600

Familias satisfechas

El bienestar y seguridad de nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sísmo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

Beneficios para nuestros clientes

Tu bienestar es nuestra prioridad, por eso ideamos una lista de beneficios que te harán sentir en casa desde el principio.



Recomendaris

Diseñado para premiar tu recomendación donde gana el propietario que recomienda si se concreta la venta.



Producto inversionista

Nuestra reconocida experiencia, y entendimiento del sector, nos permite asesorarte en tu inversión inmobiliaria.



Call center

Contamos con una nueva línea telefónica abierta de lunes a viernes para absolver tus consultas.

INVERSIÓN RENTABLE 2. con RUC 20605551981, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 14401414 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Cuba 538 – Jesús María y tiene 153 departamentos con áreas desde los 53m² hasta los 97.90m² y 108 estacionamientos con áreas desde de 12m² hasta los 27m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030. Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI.

Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web **www.ciударis.com** o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. Actualmente este proyecto está INICIANDO su etapa de En construcción. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.



QUARZO

Av. Cuba 538, Jesús María

Síguenos en:



ciudaris.com